



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1235/22
Идент.бр. 95-01-01235-22-0112
Дана 06.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Милан Вукотић, Обреновац, ул. Вука Караџића бр. 99**, ЈМБГ 1609978710016, чији је пуномоћник адв. Бојана Табаковић, Зрењанин, Бригадира Ристића 2а/16 ради извршења на основу извршне исправе, дана 06.04.2026. године донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у приватној својини извршног дужника, и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 05а 83м², број дела 3, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, потес Улица 11, катастарска парцела 2887 КО Звечка,
- Пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 3, Улица 11 број 5, укњижене површине 583м², измерене нето корисне површине 653,75м², грађевинске површине 720м², број етажа Пр+1, изграђена на катастарској парцели 2887 КО Звечка,
- земљиште уз зграду и други објекат површине 500м², број дела 4, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, потес Улица 11, катастарска парцела 2887 КО Звечка,
- Њива 1. класе површине 98м², број дела 5, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, потес Улица 11, катастарска парцела 2887 КО Звечка,

утврђене тржишне вредности у износу од 38.320.934,00 динара,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II На дан обиласка и инспекцијског прегледа непокретности – 21.11.2024. године, иста је била делимично опремљена и коришћена од стране извршног дужника. До дана састављања закључка о продаји јавни извршитељ није добио информацију да је стање промењено.

На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на катастарској парцели 2887 КО Звечка и објекту постоје уписани терети као у Г – листу.

На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметних непокретности дана **24.04.2026. године у 10:30**, уз обавезну претходну најаву писаним путем на адресу канцеларије најкасније до 23.04.2026. године.

III Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара.

Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

IV Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и Јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VI Уговор о продаји не подлеже солемнизацији од стране Јавног бележника.

VII Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, са напоменом **„понуда за куповину покретне ствари у предмету ИИ 1235/2022“**.

Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

VIII Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности.**

Јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИ 1235/2022“.

IX Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитељама а странке могу исти објавити по сопственом избору и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Јавни Извршитељ

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

Бојан Костић